

Referat af Ny Ryvang Vejlaugs Generalforsamling 6/2 2024

Punkt	Referat
1. Velkomst ved formanden	1. Velkommen i nye rammer - Lundehusskolen. Velkommen til nye medlemmer på Egebæksvej 15, Danstrupvej 5, Teglstrupvej 20 st., Teglstrupvej 29, st. Medlemmer fra 30 matrikler deltog
2. Valg af dirigent	2. Bestyrelsen indstiller Simon Christensen Teglstrupvej 29, som vælges. Dirigenten spørger, om generalforsamlingen er rettidigt indkaldt: Godkendt.
3. Bestyrelsens beretning om Vejlaugets virksomhed i 2023	3. Bestyrelsens arbejde har i starten af 2023 været præget af TDCs gravearbejde i forbindelse med etablering af fibernet. Det har været et kaotisk projekt med mange entreprenører og en omfattende opgave for bestyrelsen, at holde entreprenører, TDC og kommunen til ansvar i processen. Arbejdet er nu overstået, og der kan etableres fibernet ind til de enkelte husstande. Planen omkring vejrenoveringen har optaget bestyrelsen og arbejdsgruppen og udfoldes under næste punkt. Netto-stien ser forfærdelig ud og flere dele af hegnet er væltet. Bestyrelsen har klaget til ejer (Heino Cykler) og kommunen. Kommunen har meldt, at næste skridt er et påbud til ejerne. Bestyrelsen følger op. Bestyrelsen har fået et nyt administrationssystem: Vores forening. Det letter bestyrelsens arbejde meget og betyder, at vi selv kan lave regnskab uden en ekstern bogholder. Er der nogen spørgsmål til formandens beretning? Ingen spørgsmål. Kan bestyrelsens beretning godkendes? Ja.
4. Vejrenovering – status og beslutning om projektets budgetramme	4. Peter Vangsbo, Kathrine Pii, Lisa Hilden Nielsen, H.C. Hansen, Jesper Christensen har været arbejdsgruppen omkring planen for vejrenovering. Det er ikke muligt at fremlægge et samlet budget for projektet, da vi mangler at få udført en undersøgelse af vores brønde og finde ud af hvor mange brønde, der skal repareres og prisen for dette. Projektplanen, som den ser ud nu, fremlægges og der vises powerpoint (se bilag A): Lidt om processen: I foråret tog bestyrelsen kontakt til flere entreprenører, hvoraf flere afviste at give et tilbud. I efteråret lykkedes det at få to tilbud, men tilbuddene var af ringe kvalitet og svære at sammenligne. Derfor opsøgte vi nye tilbud og fremlægger et budget ud fra tilbud fra hhv. en brolægger (Brolægger Sjælland) og et Asfalt firma (Munck). Der er indhentet tilbud på kloakgennemsyn fra tre kloakmestre og gennemsynet foretages i februar. Omkostning til dette (75.000 kr inkl moms) er lagt ind i Vejlaugets generelle budget for 2024.

	Vi har haft møde med vejinspektør fra Københavns Kommunes, som ejer halvdelen af vejene omkring trekanten, og som skal betale for denne andel. Der er fremsendt prisestimat og vi afventer deres svar. Vi har også kontaktet virksomheden, der ejer de første 81 m af Egebæksvej (Barfoed Group), og meddelt dem om vores planer og er blevet bedt om at fremsende estimat for deres andel. Projektplanen indbefatter: Fortove, kantsten og ny vejbelægning på Egebæksvej, Danstrupvej. Derudover fortove og kantsten udfor de ulige numre på Teglstrupvej (da kantsten og fortove ud for de lige numre på Teglstrupvej er nyere og støbt i beton) samt vejbelægning på Teglstrupvej. Opfyldning af inventarzonerne (stykket mellem fortov og kantsten) med slotsgrus eller muldjord. Endeligt opsætning af 6 pullerter på hjørnerne Danstrupvej/Lundehusvej, Teglstrupvej/Lundehusvej og Danstrupvej/Klosterrisvej for at forhindre overkørsler af hjørnerne. Det skal bemærkes, at tilbuddet er på grå og glatte fortovsfliser og ikke de nuværende "København-fliser", som er mere grove i overfladen. Hvis vi vil have København-fliser bliver der en merpris på 150.000 kr + moms. Vedr. det grønne element: Teknologisk institut og de entreprenører, der har givet tilbud har frarådet vejbede med vejtræer, da det på sigt ødelægger vejene. Der er også omfattende ledningsførelser i vejene, der komplicerer placering af vejbede (se LER billede i bilag). Derfor indeholder vores forslag ikke vejbede med vejtræer. Som alternativ foreslår vi, at der arbejdes med en anden bedløsning med lav bevoksning omkring hjørnerne omkring pullerterne, men indenfor inventarzonerne. Dette vil udgøre en slags grønne porte ind til kvarteret. Der fremlægges to løsninger og budgetrammer for projektplanen: Løsning 1 er med en OB belægning der holder 10-15 år (2.113.750 kr) og løsning 2 med ny asfaltbelægning (3 cm tykkelse) der holder 20-30 år (2.400.625 kr). Vores kassebeholdning er på 2,8 mio kr og med budget for 2024 på 224.000 kr (inkl. 100.000 kr til kloakgennemsyn, 50.000 kr til teknisk rådgivning, 10.000 lapning af huller) er der 2.576.000 kr tilbage til projektet. Det skal bemærkes at Kommunens og Barfoeds omkostninger tilsammen er ca. 220.000 kr, som kan trækkes fra projektet (ved løsning 2). Der er ikke budgetteret med reparation af brønde eller vejbede. Spørgsmål fra salen: Spm: (Vedrørende OBS-boks på powerpoint) Burde der ikke være to forskellige tal i forhold til de omkostninger, som kommunens og Barfoed Group skal afholde?
--	--

	Svar: Vi har taget udgangspunkt det dyreste tilbud. Spm: Hvad med vejbedene? Svar: Vejbedene ville skulle være i inventarzonerne. Spm: Kan vi ikke få vejbedene ud på vejene? Det er både pænt og har en trafikdæmpende effekt. Svar: Vi har lavet en forundersøgelse for at få en fornemmelse af, hvor mange der ønsker vejbede, og om de er interesserede i vejbede på deres matrikel. Der er ca. 35 som har besvaret undersøgelsen, hvoraf halvdelen er indstillede på vejbede foran deres matrikel, den anden halvdel er imod. Vi ser det ikke som stor tilslutning til vejbedene, og det vil også gøre projektet endnu dyrere. Derfor har vi tænkt i alternative bede, som heller ikke tager parkeringspladser, der er også kommet flere biler de seneste år. Spm: Sidst vi stemte om begrønning af vejene, var der 48 stemmer for og 1 imod. Sidst havde vi 16 matrikler, der var indstillede på et vejbed udfor deres matrikel. Svar fra salen: Lad være med at lave huller i ny asfalt. Svar: Der kan sagtens komme grønne bede, men vi foreslår at det er i inventarzonen. Spm: Hvorfor er der ikke pullerter ved Egebæksvej? Svar: Det er ikke vores hjørne (ved Barfoed Group). Man kunne godt lave bede længere inde på Egebæksvej og i den anden ende af Teglstrupvej, hvor der ikke er pullerter. Spm: Fjernvarmerørene er gamle. Har vi tænkt over, at de måske snart skal skiftes? Svar: Vi har kontaktet Hofo og spurgt om deres vurdering, de mener at der er mindst 10-20 års levetid på rørene. Spm: Har vi medtænkt, at kommunen måske skal separere kloakvand fra regnvand? Svar: Vi har spurgt kommunen, og det er ikke noget, der umiddelbart ligger i støbeskeen. Spm: Kommer pullerterne i vejen for traktoren? Svar: Vi må slet ikke sætte noget op, der ikke er godkendt af vejmyndighederne, så det burde indebære de afstandskrav, vi kender. Opsamling: Vi fremlægger den projektplan og økonomiske ramme, det har været mulig at udarbejde til i dag. Vi tager jeres kommentarer til os vil prøve at medtænke det i det omfang, økonomien tillader det. Hvis vi ønsker mere i projektet, vil det enten medføre en nedskalering af projektet (færre veje), længere tids opsparring (men materialepriserne stiger), eller at vi opkræver merbetaling fra
--	--

	medlemmerne. Da det endelige budget ikke kan fremlægges, før kloakkerne er blevet tilset, vil vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af marts, når vi har et mere nøjagtigt overblik over økonomien, og hvor vi kan stemme om projektet. Hvis vi ikke sætter projektet i gang senest april, så gælder tilbuddet ikke mere - og vi må forvente en prisstigning og måske en udskydelse af projektet til næste år.
5. Status fra interessegrupper og dannelse af nye - Drøftelse ved bordene	5. Vejlaugets tidligere interessegrupper blev fremvist, og der blev opfordret til at drøfte behov for dannelse af nye. Det var der ikke interesse for.
6. Snerydning – status v. Benny Dam	6. Benny præsenterer snerydningen gennem tiderne.
7. Aflæggelse af regnskab (Lars Bodenhof)	7. Lars Bodenhof fremlægger regnskab for 2023 (Se bilag B). Spørgsmål? Spm: Hvorfor er tallene stillet op på den måde? Svar: Vi er først ved at blive fortrolige med det nye system, og det er så nyt, at der først kom instruktionsvideoer i opstillingen efter regnskabet var lukket. Spm: Hvad indebærer udgifter til kloakker? Svar: Kloakkerne renses årligt. Spm: Er vi bekendt med den øvre grænse for hvad, man må have stående i banken (100.000 Euro)? Svar: Ja, det er derfor, vi har flere banker, men vi ved, nogle konti har flere penge stående – derfor vil vi også gerne have dem brugt. Kan regnskabet godkendes? Ja.
8. Præsentation af budget (Lars Bodenhof)	8. Lars Bodenhof fremlægger budget 2024 (Se bilag B). Nogle spørgsmål eller kommentarer? Spm: Har vi en bestyrelsesforsikring? Svar: Ja. Kan budgettet godkendes? Ja.
9. Fastsættelse af kontingent 2024	9. Bestyrelsen foreslår i første omgang, at kontingentet bibeholdes som nu. Når vi er mere oplyste til den ekstraordinære generalforsamling, kan vi tage en beslutning om kontingentet skal hæves eller sænkes. Beslutning: Kontingent bibeholdes men med forbehold for at det kan ændres ved ekstraordinær generalforsamling.

10. Indkomne forslag 10.1 Grønne dage 10.2 Ladestanderprincipper	10. Indkomne forslag. 10.1 Der er indkommet et forslag om, at vi rykker Grønne Dage til foråret, hvor der er mere, der skal beskæres. 10.1.1 Skal vi bibeholde grønne dage? Ja. 10.1.2 Skal Grønne Dage afholdes to gange årligt? Nej. 10.1.3 Skal Grønne dage afholdes én gang om foråret? Nej. Vi fortsætter med grønne dage i efteråret. 10.2 Der er indkommet forslag om, at bestyrelsen skal være mere lempelige med dispensationerne til ladestanderere. Der er en længere diskussion om stemmemulighederne. Det bliver påpeget, at hvis bestyrelsen giver tilladelse til placering af ladestander i inventarzone med "begrundet dispensation", kan det medføre en risiko for retsligt efterspil pga forskelsbehandling. Der stemmes om to muligheder: A) De nuværende principper forkastes, og der må etableres ladestanderere i inventarzonen ud fra gældende lovgivning. 6 Stemmer. eller B) De nuværende principper bevares og bestyrelsen har bemyndigelse til at give begrundet dispensation. 15 stemmer. Stemmemulighed B vedtages. Input fra salen: Bestyrelsen burde kunne undgå et retsligt efterspil pga. forskelsbehandling, ved at give eventuelle begrundede dispensationer "med bekymring".
11. Vedtægtsændring	11 Bestyrelsen vil gerne have en vedtægtsændring, da det er meget svært at nå at færdiggøre regnskab og sende indkaldelse ud til generalforsamling indenfor de nuværende vedtægter. Derfor indstiller bestyrelsen til følgende ændring: Fra: "Generalforsamlingen er Vejlaugets øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes ultimo januar måned." Til: "Generalforsamlingen er Vejlaugets øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes i første kvartal." Vi er ikke nok til at stemme om en vedtægtsændring, så vi tager det op

	igen til den ekstraordinære generalforsamling.
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter	12 Som næstformand vælges Lisa Hilden Nielsen. Som bestyrelsesmedlemmer vælges Jesper Christensen og Michael Andersen. Som kasserer genvælges Lars Bodenhof. Som suppleanter vælges Mario Giovagnoli og H.C. Hansen.
13. Valg af revisor og – suppleant	13 Aase Hansen, Jens Blom og Ellen Westh Sørensen vælges som hhv. revisorer og -suppleant. Revisorerne skal også underskrive digitalt. Dette koordineres med Lars Bodenhof.
14. Eventuelt	14 Opfordring til at vi får indlagt fiber før vejprojektet går i gang – de skal løfte fliser for at skyde fiber ind på grunden. Det samme gælder kabelbakker til elbiler – det ville være synd at ødelægge en ny belægning. Affaldscontainerne tømmes kun hver anden uge om vinteren. Man kan tage kontakt til kommunen og få en ekstra container (mod betaling). Inden den ekstraordinære generalforsamling, skal vi forhøre os, om den enkelte matrikelejer vil have muld eller slotsgrus. Der orienteres om at der kommer affaldssorteringsstationer på Teglstrupvej ved Netto. Egebæksvej 3, 1. sal sælges grundet dødsfald og bestyrelsen er blevet spurgt om vi kunne informere om dette til medlemmerne, hvis nogle skulle kende nogen, der var interesseret i at flytte til vejlauget. Materiale videresendes sendes via maillisten.

Underskrevet af

Kathrine Pii 20/2-24

Formand, Kathrine Pii

Mario Giovagnoli 20/2-24

Referent, Mario H. Giovagnoli

Simon M. Christensen 21/2-24

Dirigent, Simon M. Christensen



Vejprojekt

- Processen
- Løsning
- Budget

Proces

- Forår: kontaktet 3 firmaer uden at få tilbud
- Sensommer: kontaktet 2 firmer og fået tilbud, men af ringe kvalitet
- Vinter: Kontaktet og fået tilbud fra 2 nye firmaer samt 3 tilbud på kloakinspektion og møde med kommunen
- Februar 2024: Kloakinspektion udføres

Vej renovering



TEKNOLOGISK
INSTITUT

Teglstrupvej:
Kun opretning af
fortove ulige
numre

Trekanten:
X meter vej, kantsten
og fortov tilhører
Københavns
Kommune

- Forhandling af tilbud
- Forundersøgelser og reparation af brønde
- Omfang og aftaler med kommune og virksomhed
- Kontraktarbejde
- Tilladelse til ændring af vej
- Det grønne element

Egebæksvej:
81 meter vej og
kantsten tilhører
Barfoed group



- Privat fællesvej
- Offentlig vej (Kommunal)
- Delt offentlig og privat vej
- Delt erhverv og privat vej

● Pullerter

Tilbud

Brolægger Sjælland

Kantsten: Optagning og isætning af kantsten i beton

Nye fliser: Grå med fals

6 pullerter

Inventarzoneløsninger:

Slotsgrus eller muldjord

Asfalt

Munck

Asfalt og udskiftning af riste

Forarbejde (fræsning)

Valg mellem:

1) OB belægning (10-15 år)

2) Asfalt 3 cm (25-30 år)

2 modeller

1. Løsning Holdbarhed 10-15 år		2. Løsning Holdbarhed: 25-30 år	
Brolægger	1.625.000	Brolægger	1.625.000
OB belægning	385.125	Asfalt 3 cm	672.000
Udskiftning 8 riste	28.000	Udskiftning 8 riste	28.000
Hævning af 30 riste	13.125	Hævning af 30 riste	13.125
Inventarzone grus/jord	62.500	Inventarzone grus/jord	62.500
Total inkl moms	2.113.750 kr	Total inkl moms	2.400.625 kr

OBS

Ukendt udgift til nye brønde (max 38 styk) med omkostning pr styk mellem 15-30.000 kr

Kommunens område udgør ca. 148.200 kr

Barfoed område udgør ca. 73.000 kr

Det grønne element

Vejtræer frarådes

- Bede med træer frarådes af tilbudsgivere, da trærødder vil ødelægge asfalt og fortove
- Teknologisk institut var også forbeholdne overfor at trærødders påvirkning af makadam
- Ledningskortet viser omfattende ledningsnet, der komplicerer vejbede

Alternativ:

- Vejbede omkring pullerter i inventarzonen med lav bevoksning
- Cortenstål kanter (som på Emdrup torv)
- Forslag med tørketålende stauder fra Haverø eller byblomst.dk
- Vedligeholdelse...

Ledningskort



Konto	Budget 2024	Resultat 2023
Indtægter		
Kontingent	210900	203225
Vintervedligehold	49400	46800
Honorar ejendomssalg, faktureret	0	2550
Samlede indtægter	260300	252575
Udgifter		
Container/Bortkørsel af affald	20000	15287,5
Bankomkostninger	3000	7683,34
Vej renovering	10000	7500
Repræsentation, gaver og blomster	500	400
Andre abonnementer	3000	1796,25
Repræsentation, restaurationsbesøg	5000	684,8
Teknisk rådgivning	50000	4600
Sociale arrangementer	1500	626,95
Kloakarbejde	100000	8745,1
Gartner	0	13860
Kontingenter	7500	14352,5
Generalforsamlinger og møder	8000	7859,6
Snerydning	10000	15005,5
Revision	0	7130,42
Traktor Forsikringer	5500	5412,87
Samlede udgifter	224000	110944,83
Resultat af primær drift	36300	141630,17
Finansielle poster		
Samlede finansielle poster	0	0
Årets resultat	36300	141630,17

Regnskab for Ny Ryvang Vejlaug		
Resultatopgørelse for 2023 CVRnr. 33821182		
Kontonummer	Konto	2023
Indtægter		
11210	Kontingent	203225
11215	Vintervedligehold	46800
10210	Honorar ejendomssalg, faktureret	2550
	Rente indtægt bank	638,49
10130	Generalforsamlinger og møder, faktureret	3363,75
	Samlede indtægter	256577,24
Udgifter		
14160	Container/Bortkørsel af affald	15287,5
43370	Bankomkostninger	2800,99
43110	Kontorartikler	2890,1
14180	Traktor Forsikringer	5412,87
14150	Vej renovering	7500
13120	Andre abonnementer	1796,25
41230	Repræsentation, gaver og blomster	400
41220	Repræsentation, restaurationsbesøg	684,8
15110	Teknisk rådgivning	4600 *
16110	Sociale arrangementer	626,95
15070	Kloakarbejde	8745,1
15090	Gartner	13860
13130	Kontingenter	14352,5
43130	Generalforsamlinger og møder	7859,6
14170	Snerydning	15005,5
43320	Revision	7130,42
	Samlede udgifter	108952,58
	Resultat af primær drift	147624,66
52010	Renteindtægter, bank	468,16
	Årets resultat	148110,82

* Fejlbetaling er tilbagebetalt i januar 2024

Aktiviteter		
Anlægsaktiver		
Traktor - Færdig afskrevet i 2021		
Traktor, Primo 2023		0
Traktor, Årets afskrivninger		0
Traktor aktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt.		
0		
Kontonummer Konto 2023		
Aktiver		
78510	Nordea	1099196,33
71020	Restancekonto	34188,75
78512	Danske Bank 1	3343,22
78514	Danske Bank 2	946331,47
78516	Jyske Bank Erhverv	733128,74
	Samlede aktiver	2816188,51
Passiver		
	Årets resultat	148110,82
	Samlede passiver	148110,82

Regnskabet er revideret og fundet i orden,
bank og bilag er kontrolleret

Navn

Dato

Navn

Dato