

VEDTÆGTER FOR NY RYVANG VEJLAUG

§ 1. Navn og hjemsted

Vejlaugets navn er Ny Ryvang Vejlaug.

Dets hjemsted er i Københavns Kommune.

Vejlaugets adresse er den til enhver tid siddende formands adresse.

§ 2. Medlemmer

Enhver nuværende og kommende ejer af en af de grunde, som er udstykket af matr. nr. 6a og 336 af Emdrup, og som helt eller delvis har facade mod

Teglstrupvej,
Danstrupvej,
Egebæksvej,
Klosterrisvej (nordsiden) og
Lundehusvej nr. 1, 3, 5 og 7

har pligt til at være medlem af Vejlauget i henhold til skødebestemmelser, deklARATIONER og vedtægter, der senere er tinglyst på ejendommene.

Afhænder en ejer sin ejendom, er pågældende udtrådt af Vejlauget fra den dato, hvor nyt skøde er tinglyst.

Det udtrådte medlem har intet krav på nogen del af Vejlaugets aktiver, men må betale sine pligtige ydelser til Vejlauget for hele det år, i hvilket udtrædelsen finder sted.

Forandring i ejendomsforholdene – herunder overdragelse af ejendommen til ægtefælle/samlever – skal af den hidtidige ejer anmeldes til formanden eller kassereren snarest og senest 1 måned efter tinglysningens dato.

§ 3. Formål

Vejlaugets overordnede formål er

at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, der knytter sig til ejerforholdet i området over for offentlige myndigheder og andre
at samarbejde med relevante myndigheder om trafikale, klima- og miljømæssige forhold samt med firmaer, der forsyner medlemmerne med vand, fjernvarme, el og gas
at sikre de bedst mulige trafikale, klima- og miljømæssige forhold for medlemmerne i området i samarbejde med andre lokale grundejerforeninger/Vejlaug/lejerorganisationer

Vejlauget har endvidere til formål at sikre vedligeholdelse af veje, fortove og kantstene

vedligeholdelse og rensning af rendestensbrøndene
vedligeholdelse af den fælles beplantning m.m.
varetagelse af fælles spørgsmål vedrørende forsyning, såsom vand, gas, fjernvarme og el
og snerydning
klimatilpasning af vejene
ordentlige trafikforhold i området
tilsyn med servitutternes overholdelse
at området har et så smukt præg som muligt

§ 4. Tegning og hæftelsesforhold

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og kassereren i forening.

Der påhviler Vejlaugets medlemmer solidarisk hæftelse for de aftaler og forpligtelser, der påhviler Vejlauget.

§ 5. Kontingent og restance

Hvert medlem betaler et årligt kontingent samt et snerydningsbidrag

Størrelsen af såvel kontingent og snerydningsbidrag fastsættes af hvert års ordinære generalforsamling.

Vejlauget fordeler fælles udgifter mellem medlemmerne i henhold til dets vedtægter og bestemmelser truffet i henhold hertil.

Kontingent og snerydningsbidrag forfalder til betaling hver 1. november for det kommende år og skal indbetales til Vejlaugets konto efter udsendelsen af opkrævningen.

Ved manglende betaling udsender kassereren en 1. rykker medio november og en 2. rykker primo december

Vejlaugets bestyrelse kan efter 2. rykker overgive det samlede krav til retslig inkassation, idet kravet hæfter på ejendommen.

§ 6. Vedligeholdelse

Ethvert medlem af Vejlauget er forpligtet til at holde fortovet uden for sin ejendom og kørebanen indtil midten i ren stand og fri for ukrudt. Affaldet må ikke efterlades i bunker, men skal fjernes.

Medlemmerne yder hinanden solidarisk støtte til efter bedste evne at give kvarteret så smukt et præg som muligt.

Ved byggearbejder og større projekter, som udføres for det enkelte medlem, er det enkelte medlem ansvarlig for at vejarealer, fortove, kantsten, rabatter og overkørsler så vidt muligt ikke beskadiges.

Medlemmet er ansvarlig for udbedring af evt. skader, som er sket på vejarealer, fortove, kantsten, rabatter og overkørsler i forbindelse med omtalte byggearbejder og større projekter. Hvis et påbud herom fra Vejlaugets bestyrelse ikke efterkommes inden for en rimelig frist kan Vejlaugets bestyrelse lade istandsættelsen (reetableringen) udføre på medlemmets regning.

§ 7. Vejlaugets bestyrelse

Vejlaugets interesser varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse og består af 7 medlemmer.

Vejlaugets bestyrelse består af en formand, en næstformand, en kasserer og 4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælger inden for sin kreds en referent.

Bestyrelsen vælges af den ordinære generalforsamling, og valget gælder for to år.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Næstformanden, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen er ulønnet. Dog ydes til formand og kasserer en godtgørelse for udokumenterede udgifter i forbindelse med hvervet. Beløbsstørrelsen fastsættes af generalforsamlingen

Desuden vælger generalforsamlingen årligt 2 bestyrelsessuppleanter samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted; dog skal 1 revisor afgå hvert år, og ingen revisor kan fungere mere end to år i træk.

§ 8. Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Gyldigt forfald må meddeles formanden så betids, at en suppleant eventuelt kan indkaldes.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er til stede, og foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen optager referat af alle møder.

§ 9. Vejlaugets kassebeholdning

Af Vejlaugets kassebeholdning afholdes udgifter til vejenes vedligeholdelse og andre udgifter, som vedrører Vejlaugets samt løbende udgifter til administration, leje af lokaler, afholdelse af generalforsamlinger, fællesarrangementer og bestyrelsesmøder samt nødvendige repræsentationsudgifter.

Bestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutning om alle ikke-budgetterede udgifter, der ikke overstiger 50.000 kr. pr. år.

Enhver disposition, der vil medføre opkrævning af ekstrabidrag, skal forinden forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Alle regningskrav skal, forinden udbetaling finder sted, godkendes ved påtegning af formanden eller næstformanden.

§ 10. Vejlaugets formue

Kassereren er ansvarlig for kassebeholdningen. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 5.000 kr.

En så stor del af Vejlaugets formue, som er nødvendig til dækning af løbende udgifter, hensættes på en betalingskonto i banken.

Hovedformuen hensættes i bank på opsparingskonti. Udtræk fra sidstnævnte bankkonto kan kun ske ved overførsel til betalingskontoen.

Alle dispositioner skal ske fra betalingskontoen; dispositioner over kr. 10.000 skal godkendes af formanden og kassereren.

§ 11. Regnskabsår

Vejlaugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Straks efter årets udløb afsluttes regnskabet, og der foretages revision.

Revisorerne har pligt til at konstatere, at den samlede beholdning pr. 31. december er til stede, i bank evt. online via homebanking..

Revisorerne er berettiget til når som helst at foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det reviderede regnskab med revisorernes bemærkninger forelægges den følgende generalforsamling.

§ 12. Generalforsamling

Generalforsamlingen er Vejlaugets øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling

afholdes ultimo januar måned.

Generalforsamlingen indkaldes elektronisk med mindst 14 dages varsel ved udsendelse af dagsorden og regnskabsoversigt til samtlige medlemmer.

Forslag fra medlemmerne skal skriftligt være indgivet til formanden ultimo december måned året før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan når som helst indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftligt varsel.

På skriftligt forlangende af mindst 20 medlemmer afholdes ligeledes ekstraordinær generalforsamling senest 1 måned efter modtagelsen af begæringen herom.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

Indkomne forslag

Aflæggelse af regnskab

Fastsættelse af kontingent

Valg af formand/næstformand/ kasserer

Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valg af revisor og – suppleant

Eventuelt

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer.

Til ændring af eller tilføjelse i vedtægterne kræves dog, at mindst 35 medlemmer er til stede eller repræsenteret og en majoritet på mindst 2/3.

Hvis en generalforsamling ikke er beslutningsdygtig i spørgsmål om vedtægtsændringer, vil en efterfølgende generalforsamling kunne træffe afgørelse uanset de mødendes antal, men der kræves fortsat 2/3 majoritet.

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at medlemmet ikke er i kontingentrestance.

Fra hver parcel kan der til generalforsamlingen møde 1 person med stemmeret samt 1 ledsager fra samme parcel.

Har samme parcel mere end 1 tinglyst ejer, har tinglyste ejere med hver 1 ledsager adgang til generalforsamlingen.

Det samme gælder andelshavere, hvor en andelsboligforening står som tinglyst ejer. Stemmeretten for et medlem udøves af den tinglyste ejer eller af den, som flere tinglyste ejere udpeger dertil eller af den, der ifølge fuldmagt fra ejeren er bemyndiget hertil.

Et medlem eller medlem af husstanden kan mod skriftlig fuldmagt møde som stedfortræder med mandat på generalforsamlingen og kan, hvis fuldmagten er fortløbende, indvælges i bestyrelsen eller som revisor.

Et medlem kan ligeledes mod skriftlig fuldmagt sende en anden stedfortræder til at varetage sine interesser på generalforsamlingen, men en sådan stedfortræder kan ikke indvælges til noget hverv i Vejlaugget og kan kun repræsentere 1 stemme – dog udover sin egen, hvis han selv er medlem af Vejlaugget.

§ 13. Opløsning af Vejlaugget

Vejlaugget kan ikke opløses, så længe de derunder hørende veje ikke er overtaget som offentlige af Københavns kommune.

Den generalforsamling, som beslutter Vejlaugget opløsning, træffer beslutning om formuens anvendelse til lokale almennyttige formål.

Således vedtaget på de ordinære generalforsamlinger den 22. februar 1972, den 24. februar 1975, den 25. februar 1976, den 8. marts 1994, den 3. marts 1998, den 19. marts 2002, den 25. marts 2009, den 22. marts 2010, den 28. marts 2017, d. 20. marts 2018 samt d. 26. marts 2019 til afløsning af Vejlauggets vedtægter af 11. oktober 1921 med senere ændringer.